

## Montepertini Winery BV

### Uitgifte nieuwe lening voor vennootschappen aan 5%!

Wijndomein nabij prestigieuze locatie:  
Landcommanderij Alden Biesen.

- Bestaande wijngaarden in Eigenbilzen en Alden-Biesen van 5,4ha
- Uitbreiding met nieuw aangrenzend perceel in Alden-Biesen met 2,7ha
- Toplocatie – geografisch, cultureel en historisch
- Ervaren zaakvoerders – wijncijfers met gevestigde reputatie. Reeds 20 jaar kennis in de wijnwereld
- Sterk groeiende markt en vraag naar Belgische wijnen
- Uitgesproken on-site event-locatie

#### Kenmerken uitgifte lening

- Achtergestelde lening met looptijd van **8 jaar**
- Uitgifte van max. 200.000 euro
- De lening kan aangegaan worden door vennootschappen en privé-personen.
- Rentevoet 2024: **5,0% bruto**
- Er is geen gewestgarantie of belastingvoordeel verbonden aan deze lening
- **Totaal rendement** (lening op 8 jaar): voor vennootschappen: 5,0% bruto (geen RV voor Belgische vennootschappen).
- Voor particulieren: 5,0% - 30%RV = of **3,50% netto** (zie ook alternatief: winwin lening!)
- Geen kosten

#### Instap

Minimum 10.000€

#### Aanvullend:

- Jaarlijks event voor de lening investeerders gedurende de looptijd, met primeur degustatie van de nieuwe Montepertini wijnen.
- Mogelijkheid om de nieuwe jaargang in voorverkoop te bestellen.
- Uitnodiging voor het belevingstraject (mogelijkheid om de belangrijke momenten in de wijngaard vanop de eerste rij mee te maken)



Voor meer info en inschrijvingsformulier contacteer ons!

Wijndomein Montepertini  
Montepertini Winery BV  
Blokstraat 25  
3740 Bilzen  
BTW BE 0783.808.993  
[info@montepertini.be](mailto:info@montepertini.be)  
[www.montepertini.be](http://www.montepertini.be)