

## Montepertini Winery BV



### Uitgifte nieuwe Winwinlening 2024 aan 6% netto!

Winwin	Bruto	RV	Netto
Interest	5,00%	-1,50%	3,50%
Belastingkrediet	2,50%		2,50%
<b>Totaal</b>	<b>7,50%</b>	<b>-1,50%</b>	<b>6,00%</b>

Wijndomein nabij prestigieuze locatie:  
Landcommanderij Alden Biesen.

- Bestaande wijngaarden in Eigenbilzen en Alden-Biesen van 5,4ha
- Uitbreiding met nieuw aangrenzend perceel in Alden-Biesen met 2,7ha
- Toplocatie – geografisch, cultureel en historisch
- Ervaren zaakvoerders – wijnxperts met gevestigde reputatie. Reeds 20 jaar kennis in de wijnwereld
- Sterk groeiende markt en vraag naar Belgische wijnen
- Uitgesproken on-site event-locatie

#### Kenmerken uitgifte winwinlening

- Achtergestelde lening met looptijd van **8 jaar**
- Uitgifte van max. 200.000 euro
- Elke kredietgever (natuurlijke persoon woonachtig in het Vlaams Gewest) kan **maximum 75.000 euro ontlenen met fiscaal voordeel**.
- Rentevoet 2024: **5,0% bruto**
- **Jaarlijks belastingkrediet van 2,5%** op het openstaande kapitaal van de winwinlening
- **Gewestgarantie Vlaanderen van 30%** van het verschuldigde bedrag, terug te krijgen via een eenmalig belastingkrediet.
- **Totaal rendement** (lening op 8 jaar): 5,0% + 2,5% belastingkrediet min 30% RV, of **6,00% netto**
- Administratie door PMV, geen kosten

#### Instap

Minimum 10.000€

#### Aanvullend:

- Jaarlijks event voor de winwin investeerders, gedurende de looptijd, met primeur degustatie van de nieuwe Montepertini wijnen.
- Mogelijkheid om de nieuwe jaargang in voorverkoop te bestellen.
- Uitnodiging voor het belevingstraject (mogelijkheid om de belangrijke momenten in de wijngaard vanop de eerste rij mee te maken)



Voor meer info en inschrijvingsformulier contacteer ons!

Wijndomein Montepertini  
Montepertini Winery BV  
Blokstraat 25  
3740 Bilzen  
BTW BE 0783.808.993  
[info@montepertini.be](mailto:info@montepertini.be)  
[www.montepertini.be](http://www.montepertini.be)