

Montepertini Winery BV



Uitgifte nieuwe Winwinlening 2024 aan 5,65% netto!

Winwin	Bruto	RV	Netto
Interest	4,50%	-1,35%	3,15%
Belastingkrediet	2,50%		2,50%
Totaal	7,00%	-1,50%	5,65%

Wijndomein nabij prestigieuze locatie:
Landcommanderij Alden Biesen.

- Bestaande wijngaarden in Eigenbilzen en Alden-Biesen van 5,4ha
- Uitbreiding met nieuw aangrenzend perceel in Alden-Biesen met 2,7ha
- Toplocatie – geografisch, cultureel en historisch
- Ervaren zaakvoerders – wijnxperts met gevestigde reputatie. Reeds 20 jaar kennis in de wijnwereld
- Sterk groeiende markt en vraag naar Belgische wijnen
- Uitgesproken on-site event-locatie

Kenmerken uitgifte winwinlening

- Achtergestelde lening met looptijd van **8 jaar**
- Uitgifte van max. 200.000 euro
- Elke kredietgever (natuurlijke persoon woonachtig in het Vlaams Gewest) kan **maximum 75.000 euro ontlenen met fiscaal voordeel**.
- Rentevoet 2025 **4,5% bruto**
- **Jaarlijks belastingkrediet van 2,5%** op het openstaande kapitaal van de winwinlening
- **Gewestgarantie Vlaanderen van 30%** van het verschuldigde bedrag, terug te krijgen via een eenmalig belastingkrediet.
- **Totaal rendement** (lening op 8 jaar): 4,5% + 2,5% belastingkrediet min 30% RV, of **5,65% netto**
- Administratie door PMV, geen kosten

Instap

Minimum 10.000€

Aanvullend:

- Jaarlijks event voor de winwin investeerders, gedurende de looptijd, met primeur degustatie van de nieuwe Montepertini wijnen.
- Mogelijkheid om de nieuwe jaargang in voorverkoop te bestellen.
- Uitnodiging voor het belevingstraject (mogelijkheid om de belangrijke momenten in de wijngaard vanop de eerste rij mee te maken)



Voor meer info en inschrijvingsformulier contacteer ons!

Wijndomein Montepertini
Montepertini Winery BV
Blokstraat 25
3740 Bilzen
BTW BE 0783.808.993
info@montepertini.be
www.montepertini.be

Montepertini Winery BV

Uitgifte nieuwe lening voor vennootschappen aan 5%!

Wijndomein nabij prestigieuze locatie:
Landcommanderij Alden Biesen.

- Bestaande wijngaarden in Eigenbilzen en Alden-Biesen van 5,4ha
- Uitbreiding met nieuw aangrenzend perceel in Alden-Biesen met 2,7ha
- Toplocatie – geografisch, cultureel en historisch
- Ervaren zaakvoerders – wijnexperts met gevestigde reputatie. Reeds 20 jaar kennis in de wijnwereld
- Sterk groeiende markt en vraag naar Belgische wijnen
- Uitgesproken on-site event-locatie

Kenmerken uitgifte lening

- Achtergestelde lening met looptijd van **8 jaar**
- Uitgifte van max. 200.000 euro
- De lening kan aangegaan worden door vennootschappen en privé-personen.
- Rentevoet 2024: **5,0% bruto**
- Er is geen gewestgarantie of belastingvoordeel verbonden aan deze lening
- **Totaal rendement** (lening op 8 jaar): voor vennootschappen: 5,0% bruto (geen RV voor Belgische vennootschappen).
- Voor particulieren: 5,0% - 30%RV = of **3,50% netto** (zie ook alternatief: winwin lening!)
- Geen kosten

Instap

Minimum 10.000€

Aanvullend:

- Jaarlijks event voor de lening investeerders gedurende de looptijd, met primeur degustatie van de nieuwe Montepertini wijnen.
- Mogelijkheid om de nieuwe jaargang in voorverkoop te bestellen.
- Uitnodiging voor het belevingstraject (mogelijkheid om de belangrijke momenten in de wijngaard vanop de eerste rij mee te maken)



Voor meer info en inschrijvingsformulier contacteer ons!

Wijndomein Montepertini
Montepertini Winery BV
Blookstraat 25
3740 Bilzen
BTW BE 0783.808.993
info@montepertini.be
www.montepertini.be